

SKONSOLIDOWANY BILANS
 GRUPY KAPITAŁOWEJ CHEMIA – KATOWICE
 Sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku

AKTYWA	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021	PASYWA	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	118 905 704,18	68 188 362,98	A. KAPITAŁ (fundusz) WŁASNY	182 295 964,08	149 367 974,02
I. Wartości niematerialne i prawne	213 681,09	239 522,63	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 140 000,00	4 140 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym :	123 805 645,54	84 668 319,39
2. Wartość firmy			- nadwyżka wart. sprzedaży remis. pod zast. nomiu. udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	213 681,09	239 522,63	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym :	26 297 409,94	20 973 626,23
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tyt. aktualizacji wart. godziwej		
II. Wartość firmy z jednostek podporządkowanych			IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym :		
1. Wartość firmy – jednostki zależne			- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki		
2. Wartość firmy – jedn. współzależne			V. Różnice kursowe z przeliczenia	638 221,54	448 702,25
III. Rzeczowe aktywa trwałe	50 078 577,24	45 514 080,11	VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	
1. Środki trwałe	40 398 273,05	38 912 106,76	VII. Zysk (strata) netto	27 414 687,06	39 137 326,15
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	11 883 215,19	13 475 919,52	VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielk. ujemna)		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 138 606,33	15 188 244,73	B. Kapitał mniejszości	16 366 878,97	13 733 634,42
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 013 333,32	5 449 794,78	C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		
d) środki transportu	4 774 864,21	4 059 520,36	I. Ujemna wartość - jednost. zależne		
e) inne środki trwałe	588 254,00	738 627,37	II. Ujemna wartość- jednostki współzależne		
2. Środki trwałe w budowie	9 680 304,19	6 596 025,43	D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	280 177 439,22	326 476 764,55
3. Zaliczki na środki trw. w bud.		5 947,92	I. Rezerwy na zobowiązania	18 262 286,06	7 962 692,93
IV. Należności długoterminowe	35 036,29	26 907,74	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17 686 484,06	7 466 742,93
1. Od jednostek powiązanych	8 128,55		2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	552 802,00	472 950,00
2. Od pozostał. jedn. w których jednost. posiada zaangażowanie w kapitale			- długoterminowa	195 105,00	198 229,00
3. Od pozostałych jednostek	26 907,74	26 907,74	- krótkoterminowa	357 697,00	274 721,00
V. Inwestycje długoterminowe	60 912 317,88	18 782 700,00	3. Pozostałe rezerwy	23 000,00	23 000,00
1. Nieruchomości	52 937 212,00	18 772 700,00	- długoterminowe		
2. Wartości niematerialne i prawne			- krótkoterminowe	23 000,00	23 000,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	7 975 105,88	10 000,00	II. Zobowiązania długoterminowe	35 458 466,82	15 541 062,66
a) w jednostk. zależnych, współzależ. niewycenianych metodą konsolid. pełnej lub metodą proporcjonalną	2 500,00	5 000,00	1. Wobec jednostek powiązanych		
- udziały lub akcje	2 500,00	5 000,00	2. Wobec pozostał. jednostek, w których jed. posiada zaangażowanie		
- inne papiery wartościowe			3. Wobec pozostałych jednostek	35 458 466,82	15 541 062,66
- udzielone pożyczki			a) kredyty i pożyczki	32 966 159,46	12 131 684,01
- inne długoterminowe aktywa finansowe			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b) w jednostk. zależnych, współzależ. i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności			c) inne zobowiązania finansowe	2 103 907,36	2 980 447,73
- udziały lub akcje			d) zobowiązania wekslowe		
- inne papiery wartościowe			e) inne	388 400,00	428 930,92
- udzielone pożyczki			III. Zobowiązania krótkoterminowe	222 292 223,97	299 321 437,65
- inne długoterm. aktywa finansowe			1. Zobowiąz. wobec jednost. powiąz.		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
- udziały lub akcje			- do 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			- powyżej 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki			b) inne		
- inne długoterm. aktywa finansowe			2. Zobowiąz. wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
d) w pozostałych jednostkach	7 972 605,88	5 000,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00	- do 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			- powyżej 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki	7 967 605,88		b) inne		
- inne długoterm. aktywa finansowe			3. Zobow. wobec pozostał. jednostek	222 010 585,93	299 022 245,12
4. Inne inwestycje długoterminowe			a) kredyty i pożyczki	40 050 499,65	29 123 789,80
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 666 091,68	3 625 152,50	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 750 347,17	2 531 793,93	c) inne zobowiązania finansowe	6 015 499,62	6 766 719,43
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	915 744,51	1 093 358,57	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	111 852 727,36	92 543 843,93

B. AKTYWA OBROTOWE	359 934 578,09	421 390 010,01	- do 12 miesięcy	89 509 754,83	83 098 845,06
I. Zapasy	41 365 953,91	33 573 918,39	- powyżej 12 miesięcy	22 342 972,53	9 444 998,87
1. Materiały	11 562 617,73	4 721 301,80	e) zaliczki otrzymane na dostawy	58 712 942,06	161 331 593,51
2. Półprodukty i produkty w toku	8 474 646,02	5 365 018,74	f) zobowiązania wekslowe	-	-
3. Produkty gotowe			g) z tytułu podatków, cel, ubezpiecz. społecz. i innych tyt. publicznopraw	2 856 418,00	6 843 157,11
4. Towary	420 941,75	1 755 127,75	h) z tytułu wynagrodzeń	2 092 585,80	2 010 906,71
5. Zaliczki na dostawy i usługi	20 907 748,41	21 732 470,10	i) inne	429 913,44	402 234,63
II. Należności krótkoterminowe	135 821 892,77	121 739 256,58	4. Fundusze specjalne	281 638,04	299 192,53
1. Należności od jednostek powiązan.	-	-	-IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 164 462,37	3 651 571,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:	-	-	-1. Ujemna wartość firmy	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 164 462,37	3 651 571,31
- powyżej 12 miesięcy	-	-	- długoterminowe	-	17 190,65
b) inne	-	-	- krótkoterminowe	4 164 462,37	3 634 380,66
c) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:	-	-			
- do 12 miesięcy	-	-			
- powyżej 12 miesięcy	-	-			
b) inne	-	-			
3. Należności od pozostałych jednostek	135 821 892,77	121 739 256,58			
a) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:	125 981 375,65	114 861 796,44			
- do 12 miesięcy	104 297 144,71	96 393 982,03			
- powyżej 12 miesięcy	21 684 230,94	18 467 814,41			
b) z tytułu podat. dotacji, cel, ubezpiecz. społ. i zdrowot. oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 884 791,73	3 501 086,05			
c) inne	3 955 725,39	3 376 374,09			
d) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe	146 747 978,20	249 241 154,22			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	146 747 978,20	249 241 154,22			
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	-	-			
- udziały lub akcje	-	-			
- inne papiery wartościowe	-	-			
- udzielone pożyczki	-	-			
- inne krótkoterm. aktywa finansowe	-	-			
b) w jednostkach stowarzyszonych	-	-			
- udziały lub akcje	-	-			
- inne papiery wartościowe	-	-			
- udzielone pożyczki	-	-			
- inne krótkoterm. aktywa finansowe	-	-			
c) w pozostałych jednostkach	8 797 326,73	32 045 251,84			
- udziały lub akcje	-	-			
- inne papier wartościowe	-	-			
- udzielone pożyczki	2 781 350,52	15 500 989,06			
- inne krótkoterm. aktywa finansowe	6 015 976,21	16 544 262,78			
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	137 950 651,47	217 195 902,38			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	137 950 651,47	217 195 902,38			
- inne środki pieniężne	-	-			
- inne aktywa pieniężne	-	-			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 998 753,21	16 835 680,82			
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
D. Udziały (akcje) własne					
AKTYWA RAZEM (suma poz. A i B i C i D)	478 840 282,27	489 578 372,99	PASYWA RAZEM	478 840 282,27	489 578 372,99

KATOWICE dn. 9.08.2023

Kierownik Działu
Finansowo-Księgowego
mgr Danuta Młotek

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Mikołaj

FIRMA

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I
STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJsporządzony za okres
od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku

TREŚĆ		Za rok bieżący 2022	Za rok bieżący 2021
1		2	2
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	646 520 573,56	449 453 371,64
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	2		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3	635 733 189,65	445 746 380,67
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	4	8 304 211,35	2 596 193,51
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5	372 638,36	506 644,07
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6	2 110 534,20	604 153,39
B. Koszty działalności operacyjnej	7	627 325 408,38	426 940 148,07
I. Amortyzacja	8	5 325 241,58	4 596 242,90
II. Zużycie materiałów i energii	9	125 600 007,54	92 464 023,95
III. Usługi obce	10	447 995 673,98	287 553 271,75
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11	1 873 077,28	2 172 497,68
- podatek akcyzowy	12		
V. Wynagrodzenia	13	32 332 460,00	28 924 663,50
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	14	9 507 882,16	8 455 367,47
- emerytalne		3 046 824,52	2 881 753,70
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15	2 677 217,05	2 652 344,79
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	2 013 848,79	121 736,03
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	17	19 195 165,18	22 513 223,57
D. Pozostałe przychody operacyjne	18	30 077 368,98	30 642 930,55
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	19	15 080,05	27 384 937,25
II. Dotacje	20		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		23 817 809,92	21 938,94
III. Inne przychody operacyjne	21	6 244 479,01	3 236 054,36
E. Pozostałe koszty operacyjne	22	5 419 305,25	3 005 434,23
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24	26 152,30	199 330,90
III. Inne koszty operacyjne	25	5 393 152,95	2 806 103,33
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	26	43 853 228,91	50 150 719,89
G. Przychody finansowe	27	8 412 768,10	3 437 997,40
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28	159 973,80	212 669,83
a) od jednostek powiązanych, w tym:	29	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostających, w tym:		159 973,80	212 669,83
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	30	6 946 710,14	815 270,24
- od jednostek powiązanych	31	-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	32	470 308,86	1 673 387,59
- w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	33	835 328,47	712 980,00
V. Inne	34	446,83	23 689,74
H. Koszty finansowe	35	12 150 425,97	3 824 644,77
I. Odsetki, w tym:	36	7 193 180,86	1 067 614,36
- dla jednostek powiązanych	37	2 243,53	-
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	38	-	-
- w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	39	3 225 449,83	1 562 674,35
IV. Inne	40	1 731 795,28	1 194 356,06
I. Zysk (Strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	41		
J. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	42	40 115 571,04	49 764 072,52
K. Odpis wartości firmy	43		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	44		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	45		
L. Odpis ujemnej wartości firmy	46		
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	47		
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednost. współzależne	48		
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	57		
N. Zysk (Strata) brutto (I+/-J)	54	40 115 571,04	49 764 072,52
O. Podatek dochodowy	55	10 661 037,05	8 224 453,97
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	56		
R. Zyski (straty) mniejszości	58	2 039 846,93	2 402 292,40
S. Zysk (strata) netto (K-L-M)	57	27 414 687,06	39 137 326,15

Katowice, 9.08.2023 r.

Miejscowość, data
Kierownik Działu
Finansowo-Księgowego
Danuta Młotek
mgr Danuta Młotek

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Mikiś
Krzysztof Mikiś

TREŚĆ		Za rok bieżący 2022	Za rok ubiegły 2021
1	2	3	4
1	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	149 367 974,02	106 133 536,61
	- korekty błędów		
IA.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZ. OKR.(BO), PO KOREK.	149 367 974,02	106 133 536,61
I	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 140 000,00	4 140 000,00
I.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a)	Zwiększenie z tytułu		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
b)	Zmniejszenie z tytułu		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
I.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 140 000,00	4 140 000,00
2	(niechylony)		
3	(niechylony)		
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	84 668 319,39	66 018 800,18
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	39 137 326,15	18 649 519,21
a)	Zwiększenie z tytułu	39 137 326,15	19 691 351,23
	- udział mniejsz. w błędzie oraz w zmianie kapitału		
	- podziału zysku (ustawowo)	39 137 326,15	19 691 351,23
	- inne skutki przeceny do wartości godziwej		
	- różnice kursowe		
	- pozostałe		
b)	Zmniejszenie z tytułu		1 041 832,02
	- różnice kursowe		
	- pozostałe		1 041 832,02
	pokrycie straty (błąd lat ubiegłych)		
	inne zmniejszenia kapitału zapasowego (BPBP)		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec roku	123 805 645,54	84 668 319,39
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	20 973 626,23	16 324 689,44
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	5 323 783,71	4 648 936,79
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunk.		
a)	Zwiększenia	5 457 418,77	4 793 832,11
	- zbycie środków trwałych		
	- różnice kursowe Czechy	5 457 418,77	4 793 832,11
	- pozostałe		
b)	Zmniejszenia z tytułu	133 635,06	144 895,32
	- zmiany w wartości godziwej środków trwałych przekwalifikowanie		
	- różnice kursowe Czechy	133 635,06	144 895,32
	- pozostałe		
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	26 297 409,94	20 973 626,23
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a)	Zwiększenia z tytułu		
	- rozliczenie straty z lat ubiegłych		
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	638 221,54	448 702,25
8	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	39 137 326,15	19 691 351,23
8.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	39 137 326,15	19 691 351,23
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunk.		
8.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	39 137 326,15	19 691 351,23
a)	Zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- korekty konsolidacyjne		
b)	Zmniejszenia (z tytułu)	39 137 326,15	19 691 351,23
	podziału zysku na kapitał zapasowy	39 137 326,15	19 691 351,23
	- dofinansowanie ZFŚS		
	- wypłata dywidendy		
8.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunk.		
8.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	Zwiększenia z tytułu		
	- Przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- różnice kursowe		
	- inne		
b)	Zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycie straty kapitałem zapasowym		
	strat przypadająca kap. mniejszosci		
8.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
8.7	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
9.	Wynik netto	27 414 687,06	39 137 326,15
a)	Zysk netto	27 414 687,06	39 137 326,15
b)	Strata netto		
c)	Odpis z zysku		
II	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	182 295 964,08	149 367 974,02
III	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY PO UWZGL. PROP. PODZ. ZYSKU (pokrycia straty)	182 295 964,08	149 367 974,02

Katowice, 9.08.2023 r.
Miejscowość, dataKierownik Działu
Finansowo-Księgowego
mgr Danuta Młotek

PREZES ZARZĄDU

Krystian Mikiś

**SKONSOLIDOWANY RACIUNEK PRZEPLYWÓW
 PIENIĘŻNYCH**

(metoda pośrednia) sporządzone za okres
 od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku

FIRMA				
Wiersz	TREŚĆ		Za rok bieżący 2022	Za rok ubiegły 2021
1	2		3	4
A	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1		
I.	Zysk (strata) netto	2	27 414 687,06	39 137 326,15
II.	Korekty razem	3	(-) 123 517 899,40	97 467 242,04
1	Zyski (straty) mniejszości	4	2 039 846,93	2 402 292,40
2	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	5		
3	Amortyzacja	6	5 325 241,43	4 862 758,90
4	Odpisy wartości firmy	7		
5	Odpis ujemnej wartości firmy	8		
6	Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	9	4 694 391,53	39 990,83
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10	4 898 840,94	415 862,70
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	11	(-) 12 628 082,10	(-) 26 371 256,32
9	Zmiana stanu rezerw	12	10 299 593,13	1 222 108,62
10	Zmiana stanu zapasów	13	(-) 7 792 035,52	(-) 17 460 078,16
11	Zmiana stanu należności	14	(-) 14 570 675,80	(-) 27 581 808,67
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15	(-) 86 426 493,34	171 574 015,01
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	16	(-) 22 690 820,84	(-) 12 342 897,12
14	Inne korekty	17	(-) 6 667 705,76	706 253,85
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)	18	(-) 96 103 212,34	136 604 568,19
B	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	19		
I	Wpływy	20	17 045 915,44	25 707 662,35
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21	305 155,51	6 061 836,07
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	22		36 991,60
3	Z aktywów finansowych, w tym :	23	16 740 759,93	19 608 834,68
a)	w jednostkach powizanych	24	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	25	16 740 759,93	19 608 834,68
-	- zbycie aktywów finansowych	26	11 749 093,70	15 600 231,31
-	- dywidendy i udziały w zyskach	27	159 973,80	212 669,83
-	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	28	4 242 564,32	3 662 582,64
-	- odsetki	29	585 835,97	133 350,90
-	- inne wpływy z aktywów finansowych	30	3 292,14	
4	Inne wpływy inwestycyjne	31		
II.	Wydatki	32	23 707 779,24	39 115 491,93
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	33	10 485 919,74	5 623 339,27
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	34	10 537 512,00	252 199,99
3	Na aktywa finansowe, w tym :	35	2 684 347,50	33 239 952,67
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	36		0,00
b)	w pozostałych jednostkach	37	2 684 347,50	33 239 952,67
-	- nabycie aktywów finansowych	38	2 684 347,50	23 238 963,61
-	- udzielone pożyczek długoterminowe	39		10 000 989,06
4	- dywidendy i inne udziały w zyskach wypł. udział. mniejszościowym			
5	Inne wydatki inwestycyjne	40		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	41	(-) 6 661 863,80	(-) 13 407 829,58
C	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	42		
I	Wpływy	43	63 469 972,64	50 736 572,49
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44		450,00
2	Kredyty i pożyczki	45	63 469 961,67	50 691 123,67
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	46		
4	Inne wpływy finansowe	47	10,97	44 998,82
II.	Wydatki	48	39 950 147,41	40 093 824,01
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	49		
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	50		
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	51		311 469,61
4	Spłaty kredytów i pożyczek	52	31 778 188,11	36 856 593,18
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	53		
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	54		
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	55	2 304 686,07	2 044 917,47
8	Odsetki	56	5 867 273,23	880 843,75
9	Inne wydatki finansowe	57		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	58	23 519 825,23	10 642 748,48
D	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (AIII+/-BIII+/-CIII.)	59	(-) 79 245 250,91	133 839 487,09
E	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	60	(-) 79 245 250,91	133 839 487,09
-	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	61	217 195 902,38	83 356 415,29
G	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+D), W TYM :	62	137 950 651,47	217 195 902,38
-	- o ograniczonej możliwości dysponowania		237 888,25	354 705,76

Katowice, dn. 9.08.2023
 Miejscowość, data

Kierownik Działu
 Finansowo-Księgowego

 mgr Danuta Mlotek

PREZES ZARZĄDU

 Krystian Miklis

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022

- 1) Grupa Kapitałowa Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego "CHEMIA – KATOWICE" Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, ul. Bracka 28.

Przedmiotem działalności Spółki dominującej zgodnie z jej statutem jest prowadzenie usług, głównie w zakresie wynajmu powierzchni magazynowych i biurowych.

Działalność związana z wynajmem nieruchomości prowadzona była w Oddziałach:

- w Bielsku Białej, ul. Korczaka 34
- w Częstochowie, ul. Ks. Piotra Skargi 29/35

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS Katowice ul. Lompy 14, Nr KRS : 0000134662, Nr NIP: 954-0014-559

W roku 2000 PHP "CHEMIA – KATOWICE" S.A. nabyła 72,53 % akcji Bielskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego S.A. w Bielsku Białej ul. Gen.Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27, które z dniem 9.03.2000 r. stało się jednostką zależną.

W roku 2007 Spółka nabyła dodatkowo 25,19 % akcji serii "A", w roku 2009 Spółka sprzedała 5,01% akcji. W roku 2011 Spółka zakupiła 1 390 640 akcji serii "B". W sumie posiada 92,71% akcji BPBP S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zależnej jest:

- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków
- budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

W skład jednostki zależnej wchodzi Oddział w Mlada Boleslav – Republika Czeska, sporządzający samodzielne sprawozdanie finansowe wg prawa czeskiego.

Sprawozdanie BPBP S.A. zawiera dane łączne z działalności krajowej i zagranicznej, sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 51 ust.1 i 2, art. ustawy o rachunkowości.

Jednostka zależna posiada udziały w następujących spółkach:

- Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego s.r.o. na terenie republiki Czeskiej, z siedzibą Kosmonosy ul. Steckerova 189
- Bielska Inżynieria Sp. z o.o. z siedzibą Bielsko-Biała, ul. Boruty-Spiechowicza 27
- Investbud Sp. z o.o. z siedzibą Bielsko-Biała, ul. Boruty-Spiechowicza 27

Podstawowym przedmiotem działalności spółek jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

BPBP S.A. nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z art.56 ust 2 Ustawy o rachunkowości.

Spółka zależna B.P.B.P. S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS: 0000025731.

- 3) Czas trwania działalności wszystkich jednostek w Grupie Kapitałowej, w tym jednostki dominującej jest nieokreślony.
- 4) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1.01.2022r. do 31.12.2022r. Konsolidacją objęte są następujące spółki:

- PHP Chemia-Katowice SA – jednostka dominująca, wynik finansowy netto 8 568 131,32 zł
- C88 Sp. z o.o. - udział 91,0 %, wynik finansowy netto wynosi (-) 261 006,70 zł
- BPBP SA – udział 92,71 %, wynik finansowy netto wynosi 19 525 519,07 zł

oraz spółki, w których BPBP SA posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale

- BPB-Bielsko s.r.o. w Republice Czeskiej - udział 71,5 %, udział jednostki dominującej 66,29 %, wynik finansowy netto wynosi 2 005 561,90 zł
- INVESTBUD Sp. z o.o. - udział 100,0 %, udział jednostki dominującej 92,71 %, wynik finansowy netto wynosi 136 043,54 zł
- BIELSKA INŻYNIERIA Sp. z o.o. - udział 100 %, udział jednostki dominującej 92,71 %
wynik finansowy netto wynosi (-) 41 462,71 zł

5) W 2021 r. powstały kolejne spółki zależne:

- C88 Sp. z o.o, Nr KRS: 0000879989, Nr NIP: 634-2990-227, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice SA posiada 91,0 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka została włączona do konsolidacji.
- GM Technik Sp. z o.o. Nr KRS: 0000940195, Nr NIP: 634-3004-590, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice SA posiada 50 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka nie została włączona do konsolidacji z uwagi na brak istotności.

5a) Kryterium istotności obejmowania konsolidacją stanowią: udział w aktywach Grupy przed wyłączeniami poniżej 1,0 % i równocześnie udział w przychodach Grupy przed wyłączeniami poniżej 5,0 %.
Próg istotności - Spółka GM Technik nie została objęta konsolidacją ponieważ wymagane parametry są poniżej progu istotności. Aktywa tej spółki wynoszą 5 tys. zł i przychody 0,00 zł.

6) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

7) W roku 2022 nie nastąpiło połączenie spółek.

8) Wykaz spółek w których Grupa Kapitałowa PHP "Chemia-Katowice" S.A posiada mniej niż 20% udziałów w kapitale :

- " Grupa Chemii " Sp. z o.o. w Opolu ul. Wspólna 9 - 5 000,00 zł,
kapitał podstawowy wynosi 70 000,00 zł, udział w kapitale stanowi 7,14 %.

9) Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego w Grupie Kapitałowej „Chemia-Katowice” SA są zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwanej dalej "Ustawą", która określa zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.
Grupa kapitałowa "CHEMIA-KATOWICE" S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

a) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia, kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywane na podstawie planu amortyzacji zawierającego stawki i kwoty rocznych odpisów.

b) Akcje i udziały, w tym w jednostkach powiązanych wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje w nieruchomości wycenione są w wartości godziwej.

- c) Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpis aktualizacyjny). Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty.
- d) Zapasy materiałów i towarów objętych ewidencją ilościowo – wartościową są wycenione według cen nabycia. Przyjęto zasadę ustalania rozchodu metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło. W przypadku gdy zapasy utraciły swoją wartość użytkową, przekraczają potrzeby Spółki lub podlegają obniżce cen spowodowanej konkurencją i wyprzedażą, ceny zakupu są obniżane do ceny sprzedaży netto.
- e) Inwentaryzację materiałów, towarów, wyrobów gotowych oraz pozostałych rzeczowych składników majątkowych przeprowadza się nie rzadziej niż co dwa lata. Środki trwałe są inwentaryzowane raz na cztery lata.
- f) Inwestycje krótkoterminowe wycenia się w cenie nabycia lub w cenie rynkowej.

Na dzień bilansowy inwestycje krótkoterminowe to aktywa finansowe w postaci zakupionych akcji wycenia się zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 277).

Jednostka zakupione akcje spółek notowanych na giełdzie zalicza do kategorii „Aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu”. Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia. Rozchód aktywów finansowych następuje według metody FIFO. Aktywa finansowe wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby, zbywając te aktywa lub wyłączając je z ksiąg rachunkowych z innych przyczyn.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen rynkowych notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Skutki wyceny bilansowej aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ujmuje się w przychodach finansowych (przeszacowanie *in plus*) lub kosztach finansowych (przeszacowanie *in minus*). W rachunku zysków i strat są to przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości aktywów finansowych.

- g) Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty wraz z odsetkami przypadającymi do zapłaty na dzień bilansowy. Odsetki te księgowane są w ciężar kosztów finansowych.
- h) Odpisów aktualizujących wartości aktywów dokonuje się wg zasad indywidualnej oceny przez Zarządy Spółek w Grupie Kapitałowej.
- i) Kwoty rezerw (krótkoterminowe i długoterminowe) są przyjęte do sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
- j) Grupa Kapitałowa nalicza aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego.
- k) Przychody z wykonania nie zakończonej usługi budowlanej objętej umową, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego-

po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych – ustala się proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

- l) Datę nabycia dodatkowego pakietu akcji BPBP SA, przyjęto 30.09.2007 rok.
Nadwyżkę odpowiedniej części aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwych nad wartością udziałów - ujemną wartość firmy, wykazywano w pasywach skonsolidowanego bilansu w odrębnej pozycji jako "Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych".
W związku z aktualizacją aktywów netto Zarząd zatwierdził rozliczenie ujemnej wartości firmy przez okres 5 lat. Ujemna wartość firmy została całkowicie rozliczona w 2012 r.
- ł) Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w pozycji pasywów jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustalono w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek zależnych.
- 9) Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym dane jednostki zależnej metodą konsolidacji pełnej, w pierwszej kolejności sumując kwoty poszczególnych pozycji bilansów, rachunków zysków i strat, rachunków przepływów pieniężnych i zestawień zmian w kapitale własnym.
Po dokonaniu sumowań przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne stosując zasady § 10-17 rozporządzenia MF z dnia 25 września 2009 Dz.U. 169 poz.1595 z późn. zm.
- 10) W bieżącym roku obrotowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości w stosunku do roku poprzedniego, które wywarłyby istotny wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

Kierownik Działu
Finansowo-Księgowego

mgr Danuta Motek

PREZES ZARZĄDU


Krystian Miklis

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za rok 2022

I

- 1) Przedstawione skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej "CHEMIA – KATOWICE" S.A. w Katowicach za rok 2022 sporządzone jest metodą pełnej konsolidacji .

W sprawozdaniu skonsolidowanym uwzględniono korekty kapitałowe dokonane po raz pierwszy na moment powstania grupy kapitałowej.

Do konsolidacji zostały włączone sprawozdania finansowe następujących podmiotów:

- Chemia-Katowice SA Katowice - jednostka dominująca – sprawozdanie badane, opinia bez zastrzeżeń
- BPBP SA w Bielsku-Białej - jednostka zależna – sprawozdanie badane, opinia bez zastrzeżeń
- spółka BPBP s. r. o. w Republice Czeskiej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- Bielska Inżynieria Sp.z oo. w Bielsku-Białej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- Investbud Sp. z o.o. w Bielsku-Białej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- C 88 Sp. z o.o. w Katowicach – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu

Struktura własnościowa kapitału podstawowego Jednostki Dominującej w wysokości 4 140 000,- PLN składa się ze 414 000 akcji o wartości nominalnej 10 zł .

Właścicielami pakietów akcji są :

- Miklis Krystian	55 373 szt	- udział	61,7 %
- Maksimum Sp. z o. o Holding SKA	138 409 szt	-	33,4 %
- Maksimum Sp. z o. o Inwestum SKA	19 931 szt	-	4,8 %
- Pozostali akcjonariusz	287 szt	-	0,1 %
	414 000 szt.		100 %

- 2) Sprawowanie kontroli nad jednostką zależną BPBP SA zostało wzmocnione w wyniku znaczących transakcji, które nastąpiły historycznie:

- w 2007r. Ministerstwo Skarbu Państwa, ogłosiło publiczny przetarg na sprzedaż posiadanych akcji w Bielskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego w ilości 82.136 akcji stanowiących 25,19 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki BPBP. W wyniku złożonej oferty zakupiliśmy posiadany przez Skarb Państwa pakiet akcji za cenę 5 523 646,00 (słownie – pięć milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące sześćset czterdzieści sześć) zł,
- z dniem 25 września 2007 r. nasz udział w kapitale akcyjnym BPBP wynosił 97,72%,
- w dniu 9 czerwca 2009 r. została zawarta umowa sprzedaży akcji BPBP pomiędzy Przedsiębiorstwem Handlowo-Produkcyjnym „Chemia-Katowice” S.A. a firmą „Opal” Sp. z o.o. Katowice, (aktualnie Maksimum Sp.z o.o. Holding S.K.A.) na sprzedaż pakietu akcji w ilości 16.350 akcji serii "A" za cenę 1 635 000,00 (słownie – jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy) zł,
W roku 2011 zostało zakupionych 1 390 640 akcji serii "B"
- na dzień 31.12.2022 r. nasz udział w kapitale akcji BPBP wynosi – 92,71%.

W związku z konsolidacją rzeczowe aktywa netto zostały wycenione przez rzeczoznawcę wg wartości godziwej na dzień 30.09.2007 r.

Ustalona ujemna wartość firmy, była rozliczana przez 5 lat i została zakończona w 2012 r.

W sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej została uwzględniona korekta amortyzacji rzeczowych środków trwałych do wartości godziwej.

3) Tabelę ruchu wartości niematerialnych i prawnych, zmiany w inwestycjach długoterminowych oraz zmiany w środkach trwałych przedstawiają Noty 1, 2, 3.

Odpisy aktualizujące środki trwałe nie wystąpiły.

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych od 01.01.2022 do 31.12.2022

Nota I	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogram. komputerów	Inne wartości niemater. i prawne	Zaliczki na wart. Niemat. i prawne	Razem
Wartość brutto na początek okresu					667 947,06		667 947,06
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	72 475,31	-	72 475,31
- nabycie					71 922,84		71 922,84
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne, różnice kursowe					552,47		552,47
Zmniejszenia (-)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja							-
- aktualizacja wartości							-
- sprzedaż							-
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne							-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	-	740 422,37	-	740 422,37
Umorzenia na początek okresu					428 424,43		428 424,43
Zwiększenia, w tym:				-	98 316,85		98 316,85
- amortyzacja bieżąca - zwiększenia					97 764,38		97 764,38
- różnice kursowe					552,47		552,47
- zmniejszenia umorzenia z tytułu(-)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja							-
- sprzedaż							-
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne							-
Umorzenie na koniec okresu	-	-	-	-	526 741,28	-	526 741,28
Wartość księgowa netto na początek okresu	-	-	-	-	239 522,63	-	239 522,63
Odpis aktualizujący na początek okresu							-
Wartość netto na początek okresu po uwzględnieniu odpisu aktualizującego	-	-	-	-	239 522,63	-	239 522,63
Wartość księgowa netto na koniec okresu	-	-	-	-	213 681,09	-	213 681,09
Odpis aktualizujący na koniec okresu							-

Zmiany w inwestycjach długoterminowych w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022

Nota 2	1. Nieruchomości	2. Wartości niematerialne i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe										4. Inne inwest. długot.	Inwestycje długoterminowe razem		
			a) w jednostkach powiązanych, w tym:						b) w pozostałych jednostkach, w tym:							
			Razem	Razem	- udziały lub akcje	- inne papiery wart.	- udział. pożyczki	- inne długom. aktywa finan.	Razem	- udziały lub akcje	- inne papiery wart.	- udzielone pożyczki			długoterminowe aktywa	
Stan na początek okresu wg ceny nabycia	18 772 700,00		10 000,00	5 000,00	5 000,00					5 000,00	5 000,00					18 782 700,00
Odpisy aktualizujące wartość na początek okresu				-						-						-
Stan na początek okresu - wartość bilansowa	18 772 700,00	-	10 000,00	5 000,00	5 000,00	-	-	-	-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	-	18 782 700,00
Zwiększenia w tym:	4 459 200,00	-	7 967 605,88							7 967 605,88			7 967 605,88	-	-	12 426 805,88
- nabycie			7 967 605,88							7 967 605,88			7 967 605,88			7 967 605,88
- korekty aktualiz. wartość			-	-						-						-
przekwalifikowanie ŚT do inwestycji	4 220 000,00		-	-						-						4 220 000,00
różnice kursowe	239 200,00		-	-						-						-
Zmniejszenia(-)		-	-	(2 500,00)	(2 500,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 500,00)
sprzedaż akcji			-	(2 500,00)	(2 500,00)					-						(2 500,00)
odpisy aktualizuj. wartość			-	-						-						-
- spłata pożycz.			-	-						-						-
włączenia			-	-						-						-
Stan na koniec okresu wg ceny nabycia	23 231 900,00	-	7 975 105,88	2 500,00	2 500,00	-	-	-	-	7 972 605,88	5 000,00	-	7 967 605,88	-	-	31 207 005,88
Odpisy aktualizujące wartość na koniec	29 705 312,00	-	-	-						-						29 705 312,00
Stan na koniec okresu - wartość bilansowa	52 937 212,00	-	7 975 105,88	2 500,00	2 500,00	-	-	-	-	5 000,00	5 000,00	-	7 967 605,88	-	-	60 912 317,88

Zmiany w środkach trwałych roku 2022

Nota 3	Grunty w tym prawo wieczystego użytk. Gruntów	Budynki, obiekty inż. lądowe]	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	zaliczki na sr trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na początek okresu	22 044 774,13	29 710 619,59	23 503 379,24	16 371 912,91	3 417 479,48	6 596 025,43	5 947,92	101 650 138,70
Zwiększenia, w tym:	456 953,31	4 437 711,44	1 520 807,44	3 459 264,24	111 237,00	5 053 713,03	-	15 039 686,46
- nabycie(i przemieszczenia)	349 185,88	3 914 937,07	1 086 050,40	2 810 001,65	111 237,00	5 053 713,03		13 325 125,03
- aport								
- inne(różnice kursowe)	107 767,43	522 774,37	434 757,04	649 262,59				1 714 561,43
Zmniejszenia, w tym:	2 044 800,00	152 790,45	180 828,00	197 023,36	6 432,50	1 969 434,27	5 947,92	4 557 256,50
- przekwalifikowanie	2 044 800,00							2 044 800,00
- aport								
- sprzedaż i likwidacja		152 790,45	180 828,00	197 023,36	6 432,50			537 074,31
- przemieszczenie wewnętrzne						1 969 434,27		1 969 434,27
- inne(różnice kursowe)							5 947,92	5 947,92
Wartość brutto na koniec okresu	20 456 927,44	33 995 540,58	24 843 358,68	19 634 153,79	3 522 283,98	9 680 304,19	-	112 132 568,66
Umorzenie na początek okresu	8 568 854,61	14 522 374,86	18 053 584,46	12 312 392,55	2 678 852,11	-	-	56 136 058,59
Zwiększenia, w tym:	4 857,64	1 425 571,62	1 821 500,57	2 743 920,40	259 144,58	-	-	6 254 994,81
- umorzenia bieżące	4 857,64	761 935,43	1 483 627,06	2 225 242,44	259 144,58			4 734 807,15
- umorzenie z konsolidacji		590 434,43						590 434,43
- inne - różnice kursowe		73 201,76	337 873,51	518 677,96				929 753,23
Zmniejszenia, w tym:	-	91 012,23	45 059,67	197 023,37	3 966,71	-	-	337 061,98
- darowizna								
- sprzedaż i likwidacja		91 012,23	45 059,67	197 023,37	3 966,71			337 061,98
- aport do spółki								
- inne								
Umorzenie na koniec okresu	8 573 712,25	15 856 934,25	19 830 025,36	14 859 289,58	2 934 029,98	-	-	62 053 991,42
Wartość księgowa netto	11 883 215,19	18 138 606,33	5 013 333,32	4 774 864,21	588 254,00	9 680 304,19	-	50 078 577,24

- 4) W sprawozdaniu konsolidacyjnym uwzględniono zysk przypadający na udziałowców mniejszościowych za 2022 r. co przedstawia Nota 4.

Nota 4	% udziału	Zyski – rok 2022	Zysk mniejszości
Osiągnięty zysk w jednostce zależnej BPBP	7,29	19 525 519,07	1 423 410,34
Biel. Przeds. Bud. S.R.O. Czechy	33,71	2 005 561,90	676 074,92
Investbud Sp.z o.o.	7,29	136 043,54	9 917,57
Bielska Inżynieria Sp.z o.o.	7,29	-41 462,71	-3 022,63
C88 Sp. z o.o.	9,00	-261 006,70	-23 490,60
Razem zysk netto		21 364 655,10	2 082 889,60
Korekta wyniku finans. z tyt. amortyzacji BPBP	7,29	-590 434,43	-43 042,67
Kwota zysku netto za dany okres		20 774 220,67	
Zysk przypadający na udziałowców mniejszości			2 039 846,93

Razem zysk netto przypadający na udziałowców mniejszościowych

2 039 846,93

Korekty

Pozycja bilansu	Wn	Ma
Zysk netto (wynik finansowy roku obrot)	2 039 846,93	
Kapitał własny udziałowców mniejszościowych		2 039 846,93
Rachunek zysków i strat	Wn	Ma
Zysk udziałowców mniejszościowych	2 039 846,93	
Zysk netto		2 039 846,93

- 5) Wartość księgową brutto gruntów wieczystego użytkowania przedstawia Nota 5.

Nota 5	Stan na początek roku 2022	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku 2022
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	149 345,00	3 091,32		152 436,32
Wartość brutto (tys.zł)	12 072 212,61	259 240,57		12 331 453,18

Wartość rynkowa gruntów wieczystego użytkowania będąca podstawą naliczania opłat za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi 18 350 240,57 zł..

- 6) Wartość nieamortyzowanych bądź nieumarzanych przez GK środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym leasingu wynosi 487 880,28 zł – koparko ładowarka używana na podstawie umowy leasingu operacyjnego przez Oddział w Czechach z terminem zapadalności listopad 2023 roku.

7) Na dzień 31.12.2022 nie występuje zobowiązanie Grupy Kapitałowej wobec Skarbu Państwa z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

8) Grupa kapitałowa sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym .

Z kapitału własnego GK w związku z konsolidacją wyeliminowano kapitały podstawowe spółek zależnych tj. kapitał akcyjny BPBP S.A. w wysokości 3 652 000 zł, na który składa się 1 826 000 akcji o wartości nominalnej 2 zł oraz kapitały następujących spółek:

- BPBP s.r.o.	6 569 360,00 PLN
- Bielska Inżynieria Sp.z o.o.	50 000,00 PLN
- Investbud Sp.z o.o.	50 000,00 PLN
- C 88 Sp. z o.o.	5 000,00 PLN
Łącznie z kapitału podstawowego wyeliminowano 10 326 360,00 PLN	

Struktura kapitału podstawowego BPBP SA

PHP "CHEMIA KATOWICE" S.A.	posiada	1 692 866 akcji	92,71 %
MAKSIMUM Sp.z o.o. Holding S.K.A.	posiada	133 134 akcje	7,29 %

9) Stan rezerw i aktywa dotyczących podatku odroczonego na koniec bieżącego roku obrotowego przedstawiają się następująco :

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczy :

- na wycenione kontrakty długoterminowe	6 613 615,00
- różnice przejściowe związane z leasingiem	102 879,13
- nieruchomości inwestycyjnych w wart. godziwej	6 358 922,28
- nie zapłacone kary	463 604,96
- naliczone odsetki	288 861,05
- wartość godziwa aktywów z zakupu akcji BPBP SA	873 695,64
- wycena zakupu pozost. akcji (+) w Sp. Chemia Katowice	158 712,00
- nieruchomości inwestycyjne Chemia-Katowice	2 739 800,00
- odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	86 394,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – razem	17 686 484,06

- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą :

- różnice przejściowe ZUS	97 479,42
- rezerwy pracownicze	105 032,38
- należności	192 362,89
- pozostałe	500 600,75
- rezerwa na koszty	5 149 822,73
- Chemia-Katowice – rezerwa na badanie sprawozd. finansow.	4 370,00
- wycena zakupu pozost. Akcji (-) w Sp	700 679,00
Aktywa z tytułu podatku dochodowego – razem	6 750 347,17

10) Na zobowiązania długoterminowe na dzień 31.12.2022r. w kwocie 35 458 466,82 zł , składają się :

- zobowiązania BPBP SA dotyczące umów leasingowych na kwotę 1 969 576,82 zł przewidywany umową okres spłaty 1 - 3 lat i 134 330,54 z okresem spłaty 3 - 5 lat oraz 32 883 676,92 zł kredytu i pozostałe okres spłaty 1-3 lat 470 882,54 zł ,

11) Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy Kapitałowej dotyczą wyłącznie pozyskanych kredytów bankowych oraz gwarancji. Wartość zabezpieczeń – **86 286 522,26** w postaci hipotek na nieruchomościach, gwarancji itp. przedstawia zestawienie:

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązań 31 grudnia 2022 r	Rodzaj zabezpieczenia
1. kredyt obrotowy Bank Millennium SA	11 500 000,00	Gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczająca 80% kwoty kredytu, cesja wierzytelności z kontraktu, weksel in blanco
2. kredyt w rachunku w ramach umowy o linię wieloprod. Bank Millennium SA	14 149 065,96	hipoteka do kwoty 36.000 tys. zł, przelew praw z umowy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco
3. kredyt obrotowy nieodnawialny Bank Pekao SA	8 750 000,00	zabezpieczenie wspólne: weksel in blanco, hipoteka umowna do kwoty 30 000 tys.zł, gwarancja BGK na 80% kredytu, cesja wierzytelności z kontraktu, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
4. kredyt w rachunku bieżącym Pekao SA	5 781 294,67	
5. faktoring odwrotny Millenium Bank S.A	4 616 721,25	hipoteka wspólnie z kredytem w rachunku w ramach linii wieloproduktowej, weksel in blanco
6. kredyt w rachunku w ramach limitu kredytowego wielocelowego Bank PKO BP SA	3 065 755,69	zabezpieczenie wspólne w ramach limitu kredytow. Bank PKO BP SA:hipoteka łączna do kwoty 28 500 tys.zł, gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczaj. 60% kredytu, zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 28 500 tys.zł na środkach trwałych, cesja wierzytelności z um. ubezpieczenia, umowne prawo do potrącenia wierzytelności z rachunku
7. 8. kredyt w rachunku mBank SA	2 932 598,88	hipoteka umowna do kwoty 5.550 tys. zł, weksel in blanco
9. linia gwarancyjna bankowa w ramach limitu kredytowego wielocelowego Bank PKO BP SA	5 358 272,86	zabezpieczenie wspólne w ramach limitu kredytowego wielocelowego
10. kredyt w rachunku bieżącym Bank Ochrony Srodowiska SA	6 139 787,91	gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczająca 80% kwoty kredytu, weksel in blanco, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zastaw finansowy na rzecz Banku na prawach do środków pieniężnych na rachunk. Wraz z klauzulą kompensacyjną
11. leasing finansowy i operacyjny, najem długoterminowy	3 591 959,58	przedmiot leasingu, najmu, weksel in blanco
12. BOŚ SA O/Katowice	55 403,21	hipoteka umowna 2.267 tys.zł, cesja na rzecz banku praw z umowy ubezp, weksel własny in blanco do wysokości zadłużenia, pełnomocnictwo do dysponowania rach.w BOŚ SA, oświadczenie o poddaniu się egzekucji
13.kredyt w rachunku bieącym Bank Śląski SA	18 352 382,25	weksel in blanco, hipoteka umowna do 30000tys. Zł, ING cesja z um. Ubezp. Nieruchomości, gwarancja 80%

- 12) Zobowiązania warunkowe Grupy Kapitałowej na koniec 2022 r obejmują:
- BPBP SA – gwarancje właściwego usunięcia wad i usterek, należytego wykonania realizowanych kontraktów o wartości 169 640 843,04 zł.
- 13) Czynne rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2022r. na kwotę 43 664 844,89 dotyczą głównie:
- rozliczenia krótkoterminowe: koszty gwarancji i ubezpieczeń tj. 396 491,39 zł, koszty poniesionych prac rozliczane w czasie kontraktów długoterminowe tj. 34 808 500,00 zł oraz inne tj. 793 761,82 zł.
 - rozliczenia długoterminowe: aktywa tyt. odroczonego podatku dochodowego tj. 6 750 347,17 oraz inne tj. 915 744,51 zł

Natomiast bierne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe obejmują nieodpłatnie otrzymane prawo wieczystego użytkowania gruntów 4 164 462,37 zł, w tym BPBP SA 183 474,69 zł, BPB – Bielsko s.r.o. - 2 848,00 zł, Investbud Sp.z o.o.– 3 978 139,68

- 14) Składniki aktywów inwestycyjnych długoterminowych nie będące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Grupa Kapitałowa posiada na 31.12.2022, w aktywach trwałych nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej na poziomie 52 937 212,00 zł. Te wartości godziwe zostały wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego na bazie aktualnego operatu szacunkowego. Ponadto na poziomie sprawozdawczości skonsolidowanej, Grupa Kapitałowa prezentuje prawo użytkowania wieczystego (w spółce BPBP SA) objęte wskutek zakupu dodatkowego pakietu akcji BPBP SA przez PHP "Chemia-Katowice" SA w roku 2007, w wartości godziwej.

Uchwałą Zarządu dokonano zmiany kwalifikacji nieruchomości gruntowej ze środków trwałych na inwestycje. Wartość godziwa tych nieruchomości wynosi: BPBP SA - 4 220 000,00 oraz Chemia-Katowice SA - 43 260 000,00 zł.

- 15) Dane o zmianie stanu rezerw przedstawia Nota 6.

Nota 6	Stan 01.01.2022	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2022
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 466 742,93	13 636 065,00		3 416 323,87	17 686 484,06
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	472 950,00	307 976,00	225 000,00	3 124,00	552 802,00
a) długoterminowa	240 941,00	80 000,00	122 712,00	3 124,00	195 105,00
b) krótkoterminowa	232 009,00	227 976,00	102 288,00		357 697,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	23 000,00	-	-	-	23 000,00
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	-
-					-
-					-
b) krótkoterminowa, w tym:	23 000,00	-	-	-	23 000,00
- badanie sprawozdania finansowego	23 000,00				23 000,00
- sprawa sądowa O/ Bielsko M.Heczko					-
- gwarancje bankowe					-
Razem	7 962 692,93	13 944 041,00	225 000,00	3 419 447,87	18 262 286,06

16) Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności na przewidywane straty przedstawia Nota 7

Należności krótkoterminowe - odpisy	1 364 278,15	26 152,30		169 716,71	1 220 713,74
Sprawy sporne - odpisy	150 000,00				150 000,00
Inne					-
Razem	1 514 278,15	26 152,30	-	169 716,71	1 370 713,74

17) Przyjęte kursy walutowe do wyceny KcC i euro.

Spółka zależna BPBP SA w Bielsku-Białej posiada samobilansujący się Oddział w Republice Czeskiej i transakcje prowadzone są w walucie lokalnej tj. koronach czeskich. Dane bilansowe Oddziału przeliczone są wg średniego kursu NBP, który na dzień 31.12.2022 r, wynosił 0,1942 zł. Dane RZiS przeliczone są wg średniego kursu z poszczególnych miesięcy i dla roku 2022, wyniosł 0,1910 zł.

Spółka prowadziła także transakcję w EUR. Salda rozrachunków i stanu środków na rachunku bankowym w walucie EUR zostały przeliczone wg średniego kursu NBP na 31.12.2022, który wynosił 4,6899 zł.

18) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym świadectw udziałowych, dłużnych papierów wartościowych, opcji i warrantów ze wskazaniem praw, przedstawia się następująco:

Nazwa papieru wartościowego	Liczba papierów wartościowych	Wartość według cen nabycia	Wartość rynkowa na 31.12.2022r	Różnica z wyceny odniesiona na wynik finansowy roku 2022	
				Przychody finansowe	Koszty finansowe
Akcje spółek notowanych na giełdzie, w jednost. pozostałych.	757 752	8 868 431,43	6 015 976,21	835 328,48	3 225 449,83

19) Nie przewiduje się żadnych wspólnych przedsięwzięć z jednostką zależną. Chemia-Katowice SA oraz BPBP SA w 2022r. nie dokonywały wzajemnych zakupów i sprzedaży towarów i usług.

20) Wyłączenia wzajemnych przychodów i kosztów między Spółkami GK w 2022r. przedstawia Nota 8

Pozycja rachunku zysków i strat	Wn	Ma
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	1 289 582,01	
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	18 156 909,78	
Pozostałe przychody operacyjne		
Przychody finansowe – odsetki	301 737,05	
Razem	19 748 228,84	0,00
Saldo razem	19 748 228,84	
Koszty sprzedanych towarów i materiałów		1 289 582,01
Usługi obce – koszty		18 156 909,78
amortyzacja – koszty		
Pozostałe koszty operacyjne		
Koszty finansowe – odsetki		301 737,05
Inne		
Razem		19 748 228,84

21) Wyłączenia wzajemnych rozrachunków w GK na dzień 31.12.2022r. przedstawia Nota 9

Nota 9

Pozycja bilansu	Wn	Ma
Należności z tytułu dostaw i usług	4 886 212,30	
Należności – długotermin.	8 557 078,08	
Inwestycje długoterminowe		
Inwestycje krótkoterminowe	1 082 238,15	
Razem	14 525 528,53	0,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		1 039 931,23
Zobowiąz.krótkoterm. Inne		4 987 799,37
Zobowiązania długotermin. – pożyczki		8 100 000,00
Zobowiązania krótkoterminowe – pożyczki		397 797,93
Razem	0,00	14 525 528,53

II.

- 1) Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (w PLN)

Przychody ze sprzedaży 2022r.	Kraj	Czechy	Razem
Towary i materiały	2 110 534,20	0,00	2 110 534,20
Usługi budowlane	240 527 862,03	390 442 626,12	630 970 488,15
Usługi sprzętowe, transport. I inne	1 403 928,99	0,00	1 403 928,99
Usługi najmu	3 731 410,87	0,00	3 731 410,87
OGÓLEM	247 773 736,09	390 442 626,12	638 216 362,21

- 2) Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w roku bieżącym nie wystąpiły
 3) Odpisy aktualizujące wartość zapasów w bieżącym roku nie wystąpiły.
 4) W roku 2022 nie wystąpiły przychody i koszty dotyczące działalności zaniechanej.
 5) Grupa kapitałowa sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym .
 6) Grupa kapitałowa na dzień 31.12.2022r. posiada środki trwałe w budowie w kwocie 9 680 304,19 zł .
 7) Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki w roku 2022 wyniosły 506 644,07 zł.
 8) Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby w 2022 roku 372 638,36 zł.

III.

W roku sprawozdawczym nie nastąpiło żadne połączenie w ramach Grupy Kapitałowej.

IV.

- 1) W świetle posiadanych przez Zarząd informacji nie występuje niepewność co do kontynuowania działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.
 2) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Struktura środków pieniężnych w PLN

- w kasie

BPBP S.A. Bielsko-Biała	21 102,62
Oddział w Mlada Boleslav Czechy	67 695,60
BPBP s. r.o. Czechy	15 448,42
C88 Sp.z o.o.	2 848,34
PHP " Chemia- Katowice " S.A.	<u>8 801,17</u>
Razem	115 896,15

- na rachunkach bankowych

BPBP S.A. Bielsko-Biała	7 629 618,72
Oddział w Mlada Boleslav Czechy	122 888 297,29
BPBP s.r.o. Czechy	2 131 430,14
Investbud Sp.z o.o.	407 251,75

Bielska Inżynieria S.A	14 677,44
C88 Sp.z o.o.	16 170,03
PHP "Chemia-Katowice" S.A.	<u>4 747 309,95</u>
Razem	137 834 755,32

w tym rachunki VAT	2 053 577,73
Ogółem środki pieniężne	137 950 651,47

- 3) Transakcje z jednostkami powiązаныmi są zawierane na warunkach rynkowych.
- 4) Przeciętne zatrudnienie (w pełnych etatach) w Grupie Kapitałowej w roku 2022 przedstawiało się następująco :

	31.12.2022	31.12.2021
Pracownicy ogółem	287	276
z tego – pracownicy umysłowi	88	81
– pracownicy na stanowiskach robotniczych	199	195
w tym – pracownicy zatrudnieni za granicą – pracownicy przebywający na urloпах wychow	89	88
	-	-

- 5) Wynagrodzenie wypłacone w roku 2022 członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w Grupie Kapitałowej wyniosło :

– Zarządy	465 959,77 PLN
– Rady Nadzorcze	395 338,33 PLN
Razem	861 298,10 PLN

- 6) W Grupie Kapitałowej w 2022 i wcześniej, nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.
- 7) BPBP - wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego jednostkowego badania Sprawozdania Finansowego Oddział Polska wynosi 40 500,00 zł netto
 Oddział Czechy wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego badania jednostkowego Sprawozdania Finansowego wynosi 135 000,00 Czk netto.
 Chemia-Katowice - wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego badania jednostkowego Sprawozdania Finansowego wynosi 17 000,00 zł netto.
 Wynagrodzenie biegłego rewidenta za przeprowadzenie badania sprawozdania Grupy Kapitałowej Chemia-Katowice SA wynosi 24 000,00 zł netto.
 Inne usługi biegłego, poświadczające, doradztwa i pozostałe w GK – w 2022r. nie wystąpiły .

V.

- 1) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.
 Nie wystąpiły

- 2) Znaczące zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym za 2022r. - korekta błędu podstawowego – nie wystąpiła
- 3) W bieżącym roku obrotowym w Grupie Kapitałowej nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości.
- 4) Ustalenie kapitałów własnych udziałowców mniejszościowych na 2022 r przedstawia Nota 10.

Nota 10	Data	Podstawa zmiany kapitałów mniejszości	Udział mniejszości	Kwota zmiany	korekty, wyłączenia
1	2	3	4	5	6
Razem na 31.12.2021				13 733 634,42	
udział w zysku 2022	2022	21 364 655,10		2 082 889,60	
udział w rozlicz.amortyzacji	2022	-590 434,43	7,29	-43 042,67	2 039 846,93
udział różnic kursowych Czechy	2022	5 014 493,36	7,29	388 103,83	
udział różnic kursowych s.r.o.	2022	739 186,14	33,71	205 293,79	593 397,62
Razem na 31.12.2022				16 366 878,98	2 633 244,56

VI.

Nie przewiduje się żadnych wspólnych przedsięwzięć z jednostką zależną ani żadną inną jednostką .

VII. Pozostałe informacje i wyjaśnienia.

Pozostałe elementy informacji dodatkowej wymienione w zał. z do ustawy o rachunkowości, które nie zostały wymienione powyżej w punktach, nie wystąpiły bądź nie dotyczą Spółki a są to

- Kwota zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy
- Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym
- Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
- Kwota kosztów związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust 2 do wartości niematerialnych i prawnych
- Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym lub kwota opłaty za marnowanie żywności
- Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
- Informację o transakcjach (wraz z kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi
- Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji
- Inne informacje niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO – PRODUKCYJNEGO
„CHEMIA-KATOWICE” SPÓŁKA AKCYJNA
W ROKU 2022**

Katowice, sierpień 2023 r.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2022 Grupy Kapitałowej
Przedsiębiorstwa Handlowo - Produkcyjnego „CHEMIA-KATOWICE” Spółka
Akcyjna z siedzibą w 40-858 Katowicach, ul. Bracka 28**

1. Spółka Akcyjna „CHEMIA-KATOWICE” S.A. (jednostka dominująca) została zawarta Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 5096/94 z dnia 20.09.1994r. przed notariuszem Haliną Mikołajczyk, w Katowicach, ul. Młyńska Nr 12/23.
Przedsiębiorstwo posiada osobowość prawną.
Wpis do Rejestru Sądowego po Nr KRS – 0000134662 został dokonany postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach w dniu 21.10.2002r.
Podstawę prawną działalności jednostki dominującej Spółki Akcyjnej „CHEMIA-KATOWICE” stanowi Kodeks Spółek Handlowych.

2. Głównym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest :

- sprzedaż produktów budowlano- montażowych,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych
- usługi transportowo – sprzętowe
- usługi diagnostyki samochodowej

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona była:

- w Bielsku-Białej, ul. Korczaka 34,
- w Częstochowie, ul. Ks. Piotra Skargi 29/35
- w Bielsku-Białej, ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27
- w Czechach, Linhartowa 172/14 293 06 Kosmonosy Czeska Republika

3. Podstawowy Kapitał Grupy Kapitałowej wynosi 4 140 000,- PLN i dzieli się na 414 000 akcji o wartości nominalnej po 10,- PLN każda.

Kapitał akcyjny jednostki dominującej dzieli się na 114 000 (słownie: sto czternaście tysięcy) akcji serii A oraz 300 000 (słownie: trzysta tysięcy) akcji drugiej emisji, jako akcji serii B.
Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 3 000 000,-PLN (słownie: trzy miliony) nastąpiło na podstawie podjętej Uchwały Nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego „Chemia – Katowice” S.A. z dnia 25.02.2011r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.
Wszystkie akcje serii B zostały objęte i w pełni opłacone.

Stan posiadanych akcji oraz procentowy udział w kapitale zakładowym jednostki dominującej na dzień 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

Miklis Krystian	-	255 373	61,7%
MAKSIMUM” Spółka z o.o.	-	138 409	33,4%
Holding SKA			
„MAKSIMUM” Spółka z o.o.	-	19 931	4,8%
Inwestum SKA			
Pozostali	-	287	0,1%
RAZEM	-	414 000	100%

4. Skład Zarządu jednostki dominującej PHP „Chemia-Katowice” SA do dnia 8 listopada 2022 r. działał w składzie 2-osobowym:
- Krystian Miklis - Prezes Zarządu
 - Katarzyna Pietryka-Swoboda - Członek Zarządu od 09.11.2022 r. do 31.12.2022 r. skład Zarządu był jednoosobowy – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dn. 23.09.1994r.
 - Krystian Miklis - Prezes Zarządu

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2022 r. wchodził:

Pan Mariusz Minas
Pani Dorota Wysocka
Pan Paweł Piskozub

Realizując podjęte decyzje z 1999 r. w sprawie zakupu akcji Bielskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego:

- 21.01.2000r. zawarto umowę z Narodowymi Funduszami Inwestycyjnymi na zakup 195.600 akcji stanowiących 60% udział w kapitale akcyjnym B.P.B.P. S.A. w Bielsko-Białej,
 - w miesiącu sierpniu 2000r. zakupiono od załogi 40.840 akcji stanowiących 12,53% udziału w kapitale akcyjnym Spółki B.P.B.P. SA
 - w 2007r. Ministerstwo Skarbu Państwa, ogłosiło publiczny przetarg na sprzedaż posiadanych akcji w Bielskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego w ilości 82.136 akcji stanowiących 25,19% udziału w kapitale akcyjnym Spółki B.P.B.P. W wyniku złożonej oferty zakupiliśmy posiadany przez Skarb Państwa pakiet akcji za cenę 5 523 646,00 (słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące sześćset czterdzieści sześć) zł,
 - z dniem 25 września 2007r. nasz udział w kapitale akcyjnym B.P.B.P. wynosił 97,72%,
 - w dniu 9 czerwca 2009r. została zawarta umowa sprzedaży akcji B.P.B.P. pomiędzy Przedsiębiorstwem Handlowo - Produkcyjnym „Chemia – Katowice” S.A. a Przedsiębiorstwem „Opal” Sp. z o.o. Katowice (aktualnie Maksimum Sp. z o.o. Holding), na sprzedaż pakietu akcji w ilości 16.350 za cenę 1 635 000,00 (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy) zł,
 - w dniu 13 kwietnia 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki B.P.B.P. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.000.000zł w drodze emisji 1.500.000 nowych akcji serii B o wartości nominalnej 2 zł każda.
- Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej 11 stycznia 2012 roku, a akcje z nowej emisji w całości zostały objęte i w pełni opłacone,
- na dzień 31.12.2022 r. udział PHP „Chemia-Katowice” SA w kapitale akcji BPBP SA wynosi – 92,71%.

W wyniku zaistniałych zmian w kapitale akcyjnym powstała grupa kapitałowa, w której jednostką dominującą jest Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne „Chemia-Katowice” S.A. w Katowicach, – jednostka zależna to Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. Bielsko-Biała, ul. Gen. Mieczysława Boruty Spiechowicza 27 wraz z jednostkami zależnymi niższego szczebla wymienionymi poniżej.

Jednostka zależna BPBP S.A. posiada swój oddział zamiejscowy w Mlada Boleslav w Republice Czech.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku Zarząd Spółki BPBP SA działał w składzie 2-osobowym, a mianowicie:

- Ewelina Walkowicz – Prezes Zarządu
- Krzysztof Kowalski – Członek Zarządu

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku w skład Rady Nadzorczej BPBP SA wchodził:

- Krystian Miklis
- Mariusz Minas
- Katarzyna Pietryka-Swoboda do 08.11.2022
- Maksymilian Miklis od 09.11.2022

Wykaz Spółek zależnych bezpośrednio od Bielskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego S.A na dzień 31.12.2022 r.

- Bielskie Przedsiębiorstwo Budowlane-Bielsko s.r.o. w Mlada Boleslav – udział 71,5%, udział jednostki dominującej 66,29 %.
Skład Zarządu jednoosobowy
- Bielska Inżynieria Sp. z o.o. – udział 100% , udział jednostki dominującej 92,72 %,
Skład Zarządu jednoosobowy
- Investbud Sp. z o.o. – udział 100%, udział jednostki dominującej 92,71 %,
Skład Zarządu jednoosobowy

Wykaz na dzień 31.12.2022 r. Spółek zależnych i współzależnych bezpośrednio od P.H.P. „Chemia-Katowice” S.A.

- C88 Sp. z o.o, Nr KRS: 0000879989, Nr NIP: 634-2990-227, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice SA posiada 91,0 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka zależna została włączona do konsolidacji.
- GM Technik Sp. z o.o. Nr KRS: 0000940195, Nr NIP: 634-3004-590, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice są posiada 50 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka współzależna nie została włączona do konsolidacji z uwagi na brak istotności.

5. Przewidywany rozwój Grupy Kapitałowej

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Kapitałowej jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, budownictwo ogólne i inżynieria lądowa. Dodatkowe przychody Grupy Kapitałowej uzyskiwane są z najmu powierzchni biurowych i magazynowych. Utrzymane zostaną w pełnym zakresie wszystkie rodzaje działalności prowadzone w latach poprzednich, które sprowadzały się do :

- produkcji budowlano-montażowej, realizowanej w generalnym wykonawstwie i siłami własnymi w kraju na obszarze województwa śląskiego oraz przez samobilansujący się Oddział Spółki w Mlada Boleslav na terenie Republiki Czeskiej,
- produkcji pomocniczej, wytwarzającej wyroby ślusarskie i konstrukcje stalowe, stolarskie i prefabrykaty oraz roboty montażowe konstrukcji stalowej, na rzecz własnej produkcji budowlano-montażowej oraz na zamówienia zewnętrzne,
- usług produkcyjnych – sprzętowych, transportowych i diagnostycznych oraz złomowania pojazdów,

- produkcja betonu towarowego na potrzeby własne i na zewnątrz,
- wynajmowanie wolnych powierzchni biurowych, magazynowych oraz gruntowych.

W roku 2022 występowała duża niestabilność na rynku budowlanym. Znacząco wyhamowały inwestycje prywatne, a publiczne przetargi ofertowe miały zbyt zaniżone budżety do otrzymywanych ofert, co skutkowało rezygnacją z realizacji inwestycji. Koniunktura na rynku budowlanym, zarówno krajowym, jak i zagranicznym (terytorium Czech), nie sprzyjała pozyskaniu kontraktów długoterminowych. w przetargach publicznych, a także nie było większego zainteresowania w zapytaniach na rynku inwestorów prywatnych.

W roku bieżącym mimo wszystko udało się pozyskać do realizacji kontrakty w Polsce na wartość **273 192 669,21 PLN**, z których najważniejsze to:

l.p	Nazwa zadania	Wartość netto PLN	Termin realizacji
1	Budowa Domu Opieki Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej	46.958.955,32	05.2022 – 12.2023
2	Remont dworca kolejowego w Czechowicach-Dziedzicach	38.443.807,26	10.2022 – 01.2024
3	Modernizacja Centrum Kongresów i Rekreacji Orle Gniazdo w Szczyrku	125 231.902,35	01.2022 – 07.2024
4	Budowa budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych Laguna Beskidów	21 287.433,26	01.2022 – 07.2023
5	Budowa interaktywnego Centrum Bajki i Animacji Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej	23 805 571,02	01.2022– 10.2023

Również realizowane były kontrakty pozyskane w O/Czechy. Łączna wartość kontraktów w realizacji przez Oddział czeski na 31.12.2022 kształtuje się na poziomie 1.800.719.744 Kc, co po przeliczeniu wg bieżącego kursu walut daje 349.699.774 PLN.

W efekcie powyższych działań Spółki budowlane korzystały również z podwykonawców, specjalizujących się głównie w branży elektrycznej i instalacyjnej.

W latach następnych Spółki przewidują utrzymanie i prowadzenie dotychczasowych rodzajów działalności w kraju i za granicą biorąc również pod uwagę rozszerzenie zasięgu terytorialnego.

6. Opis ryzyk i zagrożeń Grupy Kapitałowej.

Rok 2022 był jednym z trudniejszych w branży budowlanej z uwagi na wiele negatywnych zjawisk na które firmy nie miały wpływu. Inflacja i wysokie koszty wykonawstwa przyczyniły się do spadku rentowności realizowanych kontraktów a także spadku popytu na usługi budowlane.

Najważniejsze zagrożenia i ryzyka dotyczące Grupy Kapitałowej Chemia- Katowice SA to:

- konkurencja cenowa i wykonawcza na rynku usług budowlanych,
- długie terminy zapłat za roboty budowlane,
- presja cenowa w ofertach podobnych,
- duża konkurencja na lokalnym rynku najmu powierzchni magazynowych i biurowych

Sytuacja ta powoduje trudności w pozyskiwaniu nowych zleceń i daje małe możliwości pozyskiwania robót gwarantujących satysfakcjonujący poziom rentowności.

Wysoka inflacja powodowała presję na wzrost wynagrodzeń, w2022 roku pensje w sektorze budownictwa rosły w tempie dwucyfrowym rok do roku.

7. Kadry i płace.

W ostatnim okresie Grupa Kapitałowa przeszła głęboką restrukturyzację kadry, co dało zdecydowane oszczędności kosztowe a decyzja o zmianie struktury sił własnych do korzystania z podwykonawstwa procentuje dziś elastycznością dostosowania się Spółek do realiów rynkowych.

W roku 2022 zatrudnienie w Grupie Kapitałowej wzrosło i na ostatni dzień roku wynosiło 287 osób w tym 89 pracowników zatrudnionych poza granicami kraju.

Zarządy Spółek należących do Grupy Kapitałowej przewidują duży potencjał w odmłodzonej kadrze inżynierskiej.

Decyzja o wypowiedzeniu Zakładowego Układu Zbiorowego BPBP SA w roku 2017 zaprocentowała w poprzednim i bieżącym roku.

Zmiana systemu wynagradzania pracowników, na którą zdecydowała się Spółka BPBP SA, zaczęła przynosić efekty w postaci znacznego obniżenia średniej wieku pracowników oraz zatrzymaniu kadry technicznej. Motywacyjny system premiowania przełożył się na większe zaangażowanie kadry w wypracowanie zarówno globalnych wyników firmy, jak i poszczególnych kontraktów.

8. Kredyty i znaczące zdarzenia dla działalności Grupy Kapitałowej.

Panująca na rynku inwestycji budowlanych konkurencja cenowa i wykonawcza oraz długie umowne terminy zapłaty za wykonane roboty (dyktowane przez inwestorów i rynek) powodowały, że Grupa Kapitałowa zmuszona była do korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania bieżącej działalności.

Na dzień bilansowy zadłużenie Grupy Kapitałowej z tytułu czynnych umów kredytowych i pożyczek wynosiło 73.016.659,11 zł.

W okresie całego 2022 roku Grupa Kapitałowa posiadała zdolność kredytową, a na rachunkach nie wystąpiły żadne zajęcia lub tytuły egzekucyjne.

W okresie roku obrotowego nie pojawiły się istotne problemy związane z terminowym wpływem należności Spółek Grupy Kapitałowej za zrealizowane roboty budowlano – montażowe w działalności krajowej i zagranicznej. Było to wynikiem stałego monitorowania spływu należnych zapłat oraz skutecznej windykacji.

9. Stan majątkowy i wskaźniki finansowe Grupy Kapitałowej.

Uzyskiwane wpływy za sprzedane roboty, wyroby i usługi najmu powierzchni magazynowych i biurowych oraz korzystając z zewnętrznych źródeł finansowania, pozwoliły Grupie Kapitałowej osiągnąć wskaźnik płynności finansowej na poziomie **1,6** – liczony jako stosunek aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych.

Zdolność do terminowego uregulowania wszelkich zobowiązań była zachowana.

W latach następnych Spółka przewiduje utrzymanie i prowadzenie dotychczasowych rodzajów działalności w kraju i za granicą biorąc również pod uwagę rozszerzenie zasięgu terytorialnego.

Sytuacja finansowa jest zadowalająca a osiągane zyski zwiększają kapitał Grupy Kapitałowej i zwiększają możliwości inwestycyjne Spółek.

10. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej (obecna i przewidywana).

Zysk netto Grupy Kapitałowej za rok 2022 wyniósł 27.414.687,06 zł i był niższy od roku poprzedniego, który wynosił 39.137.326,15 zł.

Utrzymywana płynność finansowa nie powodowała zatorów płatniczych i wszystkie bieżące zobowiązania realizowane były w terminie.

Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej, biorąc pod uwagę aktualny stan finansowo-majątkowy potwierdza, że nie istnieje zagrożenie kontynuowania działalności w latach następnych.

11. Ocena efektów działalności Grupy Kapitałowej.

Biorąc pod uwagę dane sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za bieżący rok obrotowy należałoby wyciągnąć następujące wnioski:

- zlikwidowanie nierentownej działalności handlowej przyniosło wymierny efekt finansowy,
- zwiększenie dochodu z wynajmu lokali biurowych i pomieszczeń magazynowych, wpłynęło na zwiększenie rentowności majątku,
- poprawie uległa kondycja finansowa Spółek, a wolne środki finansowe początkowo lokowane były na lokatach a następnie środki zostały wykorzystane na zakup akcji notowanych na GPW, co również zwiększyło przychody finansowe,
- znacząco zmniejszyły się należności przeterminowane,
- GK chce próbować sił w nowych kierunkach i realizować inwestycje infrastrukturalne głównie drogowo-kolejowe i mostowe

Obserwując koniunkturę na rynku mieszkaniowym GK zamierza poprowadzić również projekty deweloperskie na Śląsku i na terenie Republiki Czeskiej aby stworzyć alternatywę do budownictwa przemysłowego.

W roku 2022 Grupa Kapitałowa rozpoczęła działania aby zgodnie z trendami europejskimi wejść w budownictwo ekologiczne z wykorzystaniem materiałów odpadowych z różnych zakładów produkcyjnych, na chwilę obecną dotyczy to materiałów odpadowych z wełny owczej oraz np. szkła z butelek.

W opracowaniu jest również technologia prefabrykowana domów szkieletowych ze szkieletów wykonanych z betonów lekkich zawierających granulaty z wełny owczej.

W trakcie roku obrotowego a także po jego zakończeniu nie nastąpiły zdarzenia w sposób istotny wpływające na działalność Grupy Kapitałowej.

Inwestorzy prywatni ze względu na wysokie koszty finansowe zdecydowanie ograniczyli inwestycje i budownictwo mieszkaniowe zaczęło mocno hamować.

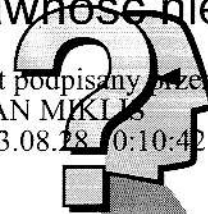
Dlatego też obecnie GK skupia się na utrzymaniu rentowności rozpoczętych kontraktów i analizuje wszystkie koszty pod kątem ich optymalizacji.

Spółki Grupy Kapitałowej nie posiadają akcji własnych.

Katowice, 28.08.2023 r.

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
KRYSZTOF MIKULSKI
Data: 2023.08.28 10:10:42 CEST



**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO
REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Handlowo
– Producyjnego CHEMIA KATOWICE Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach**

Sprawozdanie z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której Jednostką dominującą jest Przedsiębiorstwo Handlowo – Producyjne CHEMIA KATOWICE Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach przy ul. Brackiej 28 („Jednostka dominująca”) („Grupa”), które składa się z:

1. wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. skonsolidowanego bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **478 840 282,27 PLN,**
3. skonsolidowanego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego zysk netto w kwocie: **27 414 687,06 PLN,**
4. skonsolidowanego zestawienia zmian w kapitale za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego zwiększenie kapitału własnego o kwotę: **32 927 990,06 PLN,**
5. skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **79 245 250,91 PLN,**
6. dodatkowych informacji i objaśnień („skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz skonsolidowanej sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jej skonsolidowanego wyniku finansowego i skonsolidowanych przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę przepisami prawa oraz Statutem Jednostki dominującej.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1015). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółek Grupy zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółek Grupy zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej za skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego CHEMIA KATOWICE Spółka Akcyjna jest odpowiedzialny za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Grupy zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Grupę przepisami prawa i Statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Jednostki dominującej uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd Jednostki dominującej albo zamierza dokonać likwidacji Grupy, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Grupy ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Jednostki dominującej obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Grupy;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Jednostki dominującej;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Jednostki dominującej zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Grupy do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna

niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację;
- uzyskujemy wystarczające odpowiednie dowody badania odnośnie do informacji finansowych jednostek lub działalności gospodarczych wewnątrz Grupy w celu wyrażenia opinii na temat skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Jesteśmy odpowiedzialni za kierowanie, nadzór i przeprowadzenie badania Grupy i pozostajemy wyłącznie odpowiedzialni za naszą opinię z badania.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej Jednostki dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Grupy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego CHEMIA KATOWICE Spółka Akcyjna jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności Grupy zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Grupy spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze skonsolidowanym sprawozdaniem

finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

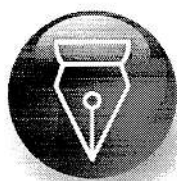
Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Grupy:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Grupie i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Grupy istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest mgr. inż. Danuta Drobnik, działający w imieniu A.M. Jesiołowsky – Finanse Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (30-039) przy ul. Józefitów 2/4, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 2556, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał skonsolidowane sprawozdanie finansowe.



Signed by /
Podpisano przez:

Danuta Maria
Drobnik

Date / Data:
2023-08-29
08:48

mgr inż. Danuta Drobnik, nr w rejestrze 9578

Kraków, 29 sierpnia 2023 r.